

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-693/18**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **VOĆNJAK d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 5287155122**

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2022. DO 25.04.2022. GODINE

U razdoblju od 25.01.2022. godine do 25.04.2022. godine poduzete su slijedeće radnje:

-na temelju podnesenog prijedloga za ovrhu protiv dužnika ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o. naplaćeno preostalo potraživanje od 7.760,00 kn,

-podnesen porezni godišnji završni račun,

-u stečajnom postupku nad dužnikovim dužnikom RATARSTVO d.o.o. u stečaju koji se vodi kod TS u Bjelovaru, broj: St-2/19, određeno je završno ročište za dan 03.06.2022. godine, a u kojem je predviđena isplata potraživanja tvrtki VOĆNJAK d.o.o. u stečaju u iznosu od 26.563,36 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne čine pokretnine i nekretnina stečajnog dužnika i to:

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Zdenac	85.862,11 kn	42.931,06 kn
2.	Skladišni kontejner	19.710,74 kn	9.855,37 kn
3.	Uredski kontejner	20.769,44 kn	10.384,72 kn
4.	Agregat INMESOL	10.318,57 kn	5.159,29 kn
5.	Platformska vaga 1500 kg	4.896,00 kn	2.448,00 kn
6.	Sustav navodnjavanja I.	63.987,17 kn	31.993,59 kn
7.	Sustav navodnjavanja II.	66.330,00 kn	33.165,00 kn
8.	Sustav navodnjavanja III.	52.813,46 kn	26.406,73 kn
9.	Oprema za zaštitu od tuče	1.253.212,80 kn	626.606,40 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.577.900,29 kn</b>	<b>788.950,15 kn</b>

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m <sup>2</sup> (voćnjak brest sa 149652 m <sup>2</sup> i oranica brest sa 202572 m <sup>2</sup> )	2.654.736,21 kn	7.852.657,97 kn

2. Predmeti stečajne mase su unovčeni putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e kao cjelina nasada jabuka sa pokretninama za ukupan iznos od 1.963.000,00 kn.

3. Nema neunovčenih predmeta stečajne mase, osim nenaplaćenog potraživanja prema tvrtki RATARSTVO d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.589.643,88 kn.

4. Razlučna prava

Rb	Imovina na kojoj postoji založno pravo
1.	nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m <sup>2</sup> (voćnjak brest sa 149652 m <sup>2</sup> i oranica brest sa 202572 m <sup>2</sup> )

Na navedenoj nekretnini je temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-4185/14 od 29.07.2014. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. srpnja 2014. godine, solemniziran pod brojem OV-8942/14, bilo uknjiženo pravo zaloga za iznos od 570.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE d.d.

Temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-1287/16 od 07.03.2016. godine i Ugovora od 01. ožujka 2016. solemniziran pod brojem OV-1188/16, bilo je uknjiženo pravo zalogu za iznos od 3.726.412,21 kuna uvećano za ugovorene kamate od 7,5% godišnje tekuće od 01.03.2016 do 30.11.2016, a uvećano za zakonske zatezne kamate od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, za korist AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 07350499058, koja tvrtka je navedenu tražbinu i založno pravo ustupila tvrtki GAVRAN d.o.o., Stjepana Radića 104, Kućanci, OIB: 87666404822, temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja sa prijenosom prava zalogu (hipoteke) od 22.08.2017. godine, a koje založno pravo nije bilo upisano u zemljišnim knjigama OPS u Vinkovcima.

5. Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga.

6. Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	Z PRODUKT zadruga	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
2.	Erste d.d.	Naknada banci	112,58 kn
3.	Državni proračun	Naknada za vode	1.600,00 kn
4.	Javni bilježnik	Javnobilježnička naknada za ovrhu	125,00 kn
5.	Odvjetnik	Odvjetnička nagrada (ovrha)	937,50 kn
	<b>UKUPNO</b>		<b>4.275,08 kn</b>

Vjerovnici stečajne mase namirivani su u prema osnovanosti i dospijecu.

7. Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. Uvjeti za diobu predviđeni su nakon naplate preostalog potraživanja..

9. U razdoblju od 25.01.2022. godine do 25.04.2022. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
A vista kamata	1,90 kn	Troškovi i naknade	4.275,08 kn
Naplata potraživanja	7.579,72 kn		
<b>UKUPNO</b>	<b>7.581,62 kn</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>4.275,08 kn</b>

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 25.04.2022. godine iznosi 4.110,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 25.04.2022. godine iznosi 775.619,45 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 25.04.2022. do 25.07.2022. godine poduzet će se slijedeće radnje:

-naplata potraživanja od RATARSTVO d.o.o. u stečaju u iznosu od 26.563,36 kn,

-završno ročište i zaključenje stečaja.

### PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvataju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 25.01.2022. godine do 25.04.2022. godine.

U Daruvaru, 28.04.2022. godine.

Stečajni upravitelj  
Perica Medaković